

**Uchwała Nr 590/XLIII/2009
Rady Miasta Rybnika**

z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1, art.27 i art.29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności przeprowadzonej zmiany z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008r. na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika i po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia obejmująca obszar w granicach określonych w Uchwale Nr 283/XXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 stycznia 2008r. ma na celu uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu terenów wynikających z ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” oraz wniosków zgłoszonych do planu, które są zgodne ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika”, przy czym dla terenów zamkniętych wskazuje się jedynie ich granicę.

§ 2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia zwana dalej planem miejscowym składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały w skali 1:2000.
2. Do planu miejscowego Rada Miasta Rybnika dołącza:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” – stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3

Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w **rozdziale 1**,
- 2) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - zawarte w **rozdziale 2**,
- 3) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte w **rozdziale 3**,
- 4) przepisy dotyczące obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji, terenów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady

oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów – zawarte w **rozdziale 4**,

- 5) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, przepisy dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dróg i ulic, oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych - zawarte w **rozdziale 5**,
- 6) przepisy dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarte w **rozdziale 6**,
- 7) przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy, granic obszarów wymagających scaleń i podziałów oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane - zawarte w **rozdziale 7**,
- 8) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w **rozdziale 8**,
- 9) przepisy przejściowe i końcowe - zawarte w **rozdziale 9**.

§ 4

1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie wskazanych graficznie, w tym na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granic opracowania planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symboli cyfrowych i literowych sposobów przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obiektów wpisanych do rejestru zabytków Województwa Śląskiego, obiektów o charakterze zabytkowym oraz stanowiska archeologicznego,
 - 6) osi widokowych,
 - 7) pomników, krzyży,
 - 8) pasaży i przejść bramowych,
 - 9) granic stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu od tras komunikacyjnych i kolei,
 - 10) granic stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV i średniego napięcia powyżej 1kV o uciążliwym oddziaływaniu,
 - 11) obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 12) terenów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000m²,
 - 13) terenów służących do organizacji imprez masowych,
 - 14) terenów publicznych lub udostępnionych publicznie,
 - 15) historycznych placów,
 - 16) historycznych parków, wartościowych skwerów oraz zieleńców,
 - 17) obiektów stanowiących dominanty przestrzenne oraz elewacji szczególnie ważnych w kompozycji zespołu,
 - 18) istniejących i projektowanych alei,
 - 19) miejsc usytuowania parkingów i garaży zbiorowych,
 - 20) pomników przyrody żywej,
 - 21) obszarów zagrożonych powodzią,
 - 22) granic terenów górniczych,
 - 23) tras ścieżek rowerowych,
 - 24) terenów zamkniętych oznaczonych symbolem IS.
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w **ust.1 pkt.3** symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w granicach planu,
 - 2) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu.
3. Symbole literowe, o których mowa w **ust.2** oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) ZS - tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej tworzące historyczny układ urbanistyczny śródmieścia,
- 2) UP - tereny usług publicznych, w tym:
 - a) UPK – usługi kultu religijnego i kultury,
 - b) UPO – usługi oświaty,
 - c) UPZ – usługi zdrowia,
- 3) UP,U - tereny usług publicznych i komercyjnych,
- 4) U - tereny usług komercyjnych, w tym:
 - a) UG – usługi gastronomii,
 - b) UW – usługi wypoczynku,
- 5) UC - tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 6) U,KO – tereny obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji kołowej i usług komercyjnych,
- 7) MW,U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług,
- 8) MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej oraz usług,
- 9) P - tereny obiektów produkcyjnych,
- 10) WS - tereny wód powierzchniowych,
- 11) ZŁ - tereny zieleni łąkowej,
- 12) ZM - tereny ogrodów przydomowych i działkowych,
- 13) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 14) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 15) ZCN - tereny cmentarzy nieczynnych,
- 16) I - tereny infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) ITE – tereny elektroenergetyczne,
 - b) ITG – tereny gazownicze,
 - c) ITW – tereny wodociągowe,
- 17) K - tereny komunikacji, w tym:
 - a) KDG – tereny publicznych dróg głównych,
 - b) KDZ – tereny publicznych dróg zbiorczych,
 - c) KDL – tereny publicznych dróg lokalnych,
 - d) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych,
 - e) KS – tereny ogólnodostępnych parkingów,
 - f) KO – tereny obiektów i urzędzeń obsługi komunikacji kołowej,
 - g) KDX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych,
 - h) KX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych i o dominacji ruchu pieszego,
 - i) KP – tereny placów,
 - j) KK – tereny komunikacji kolejowej.

§ 5

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Rybnika,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 zawierającej w swej treści granice i oznaczenia własności działek,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 8) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 9) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań i zagrożenie wybuchem,
- 10) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem

jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych,

- 11) rzemiośle produkcyjnym o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć działalność usługową i drobną produkcję nie przemysłową, obejmującą m.i.n. zakłady szewskie, zakłady naprawy sprzętu RTV i AGD, zakłady tapicerskie oraz inną działalność produkcyjną nie wykazującą uciążliwego oddziaływania i obejmującą wyłącznie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów odrębnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 12) strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
- 13) zabudowie staromiejskiej – należy przez to rozumieć zespół budynków lub pojedyncze obiekty, których usytuowanie nawiązuje do historycznego rozplanowania miasta lub których miejsce lokalizacji, bądź forma architektoniczna jest świadectwem rozwoju urbanistycznego i architektonicznego miasta stanowiąc zarazem jego wartość kulturową,
- 14) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 15) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter,
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu lub obiektów do powierzchni działki budowlanej lub działki inwestycyjnej, na której obiekty są realizowane,
- 18) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- 19) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających lub innych obiektów, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 1,5 m oraz balkonów,
- 20) przebudowie budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do jego przystosowania dla nowych funkcji i poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększania rzutu poziomego budynku,
- 21) rehabilitacji zabudowy – należy przez to rozumieć odnowę wartości przestrzeni miejskiej z tworzeniem nowych aktywności wzmacniających bazę ekonomiczną miasta oraz aktywność społeczności zamieszkującej obszar poddany rehabilitacji,
- 22) zabudowie mieszkaniowej o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć budynki mieszkaniowe przeznaczone do lokalizacji maksymalnie 8 mieszkań,
- 23) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek budowlanych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę,
- 24) poważnej awarii – należy przez to rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w procesach, określonych w definicji ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 25) obiektach, urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia podziemne i nadziemne niezbędne do funkcjonowania miejskich i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, a w szczególności elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego, gazowniczego i telekomunikacyjnego, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej,
- 26) parkingach zbiorowych – należy przez to rozumieć miejsca koncentracji stanowisk postojowych ogólnodostępnych realizowanych w formie parkingów podziemnych lub nadziemnych,
- 27) parkingach w zieleni – należy przez to rozumieć parkingi zbiorowe realizowane na terenach zieleni urządzonej, na których istnieje obowiązek urządzenia zielenią części terenów nie zagospodarowanych na potrzeby miejsc postojowych, przy czym procent zieleni urządzonej w

ogólnej części poszczególnych terenów nie może być mniejszy niż określony w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

- 28) urządzeniach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć urządzenia, w tym obiekty i urządzenia małej architektury niezbędne do zagospodarowania terenów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji ludności, m.i.n. boisk, kortów tenisowych, placów zabaw, plenerowych wystaw, ekspozycji i koncertów oraz innych terenów sportowo – rekreacyjnych,
- 29) obiektach sezonowych – należy przez to rozumieć obiekty tymczasowe, nie związane trwale z gruntem, przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie nie dłuższym niż 160 dni od dnia rozpoczęcia realizacji obiektów.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6

1. Z zastrzeżeniem **ust.2** na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
 - 1) tereny o symbolach **1.KP÷6.KP** – place,
 - 2) tereny o symbolach **1.KX÷32.KX** – ogólnodostępne ciągi piesze i tereny o dominacji ruchu pieszego,
 - 3) tereny o symbolach **1.KDX÷96.KDX** – ogólnodostępne ciągi pieszojezdne,
 - 4) tereny o symbolach **1.KDD÷47.KDD** – publiczne drogi dojazdowe,
 - 5) tereny o symbolach **1.KDL÷39.KDL** – publiczne drogi lokalne,
 - 6) tereny o symbolach **1.KDZ÷16.KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
 - 7) tereny o symbolach **1.KDG÷4.KDG** – publiczne drogi główne,
 - 8) tereny o symbolach **1.ZS÷15.ZS** – zabudowa usługowa, usługowo-mieszkaniowa i mieszkaniowa, tworząca historyczny układ urbanistyczny miasta,
 - 9) tereny o symbolach **1.MW,U÷64.MW,U** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi bez uciążliwego oddziaływania,
 - 10) tereny o symbolach **1.MN,U÷134.MN,U** – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi bez uciążliwego oddziaływania,
 - 11) teren o symbolu **1.P** – obiekty produkcyjne,
 - 12) tereny o symbolach **1.UP,U÷15.UP,U** – usługi publiczne i komercyjne, bez uciążliwego oddziaływania,
 - 13) tereny o symbolach **1.UPO÷10.UPO** – usługi publiczne oświaty i nauki oraz wychowania,
 - 14) tereny o symbolach **1.UPK÷6.UPK** – usługi publiczne kultury,
 - 15) tereny o symbolach **1.U÷68.U** – usługi komercyjne bez uciążliwego oddziaływania,
 - 16) tereny o symbolach **1.UP÷13.UP** – usługi publiczne,
 - 17) teren o symbolu **1.UPZ** – usługi publiczne zdrowia,
 - 18) tereny o symbolach **1.KO÷4.KO** – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej,
 - 19) tereny o symbolach **1.KS÷24.KS** – ogólnodostępne parkingi,
 - 20) tereny o symbolach **1.WS÷17.WS** – wody powierzchniowe,
 - 21) tereny o symbolach **1.ZP÷73.ZP** – zieleń urządzona,
 - 22) teren o symbolu **1.ZI** – zieleń izolacyjna,
 - 23) tereny o symbolach **1.ZŁ÷12.ZŁ** – zieleń łąkowa,
 - 24) teren o symbolu **1.ZCN** – cmentarze nieczynne,
 - 25) tereny o symbolach **1.ZM÷3.ZM** – ogrody przydomowe i działkowe,
 - 26) teren o symbolu **1.UG** – usługi komercyjne gastronomii,
 - 27) teren o symbolu **1.UW** – usługi komercyjne wypoczynku,
 - 28) tereny o symbolach **1.U,KO÷3.U,KO** – usługi komercyjne oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej,
 - 29) tereny o symbolach **1.UC÷5.UC** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 30) tereny o symbolach **1.KK÷9.KK** – komunikacja kolejowa, w tym obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kolejowej,
 - 31) tereny o symbolach **1.ITE÷2.ITE** – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
 - 32) teren o symbolu **1.ITG** – obiekty i urządzenia gazownicze,
 - 33) teren o symbolu **1.ITW** – obiekty i urządzenia wodociągowe.

2. W ramach terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się:
 - 1) tereny o symbolach **ITE, ITW, ITG**:
 - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia magazynów i składów,
 - c) drogi dojazdowe i parkingi,
 - d) zieleń izolacyjną i zieleń urządzoną,
 - 2) tereny o symbolach **KP, KX**,
 - a) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - b) sezonowe obiekty usług gastronomii,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) place zabaw dla dzieci,
 - e) na terenach o dominacji ruchu pieszego, obiekty i urządzenia związane z organizacją imprez kulturalnych i plenerowych,
 - f) ścieżki rowerowe i urządzenia infrastruktury technicznej w miejscach nie utrudniających poruszanie się pieszych i rowerzystów,
 - 3) tereny o symbolach **KDX**:
 - a) chodniki i ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń niska i zadrzewienia w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenów,
 - 4) tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD**:
 - a) chodniki, ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń niska,
 - c) zieleń wysoka w miejscach nie kolidujących z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenów,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia związane z organizacją ruchu kołowego oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) tereny o symbolach **ZS**:
 - a) obiekty i pomieszczenia usług bez uciążliwego oddziaływania z zakresu handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) obiekty i pomieszczenia mieszkaniowe,
 - c) obiekty i pomieszczenia rzemiosła produkcyjnego o małej uciążliwości dla otoczenia,
 - d) zamiana budynków mieszkaniowych na obiekty usługowe,
 - e) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - f) otwarte i zadane pasaże handlowe i usługowe,
 - g) zieleń urządzona i ogrody przydomowe,
 - h) garaże dla samochodów osobowych, w tym garaże podziemne,
 - i) parkingi dla samochodów osobowych we wnętrzach poszczególnych terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - j) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 6) tereny o symbolach **MN,U i MW,U**:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne,
 - b) obiekty i pomieszczenia usług bez uciążliwego oddziaływania z zakresu handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, administracji, sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i pomieszczenia rzemiosła produkcyjnego o małej uciążliwości dla otoczenia,
 - d) otwarte i zadane pasaże handlowe i usługowe,
 - e) zamiana budynków mieszkaniowych na obiekty usługowe,
 - f) ulice dojazdowe, parkingi,
 - g) garaże dla samochodów osobowych,
 - h) zieleń urządzona, ogrody przydomowe, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - i) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 7) tereny o symbolach **U, UG, UW, UP, UPO, UPZ, U,UP**:
 - a) obiekty i pomieszczenia usługowe, bez uciążliwego oddziaływania,
 - b) obiekty i pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej uzupełniającej,
 - c) parkingi w poziomie terenu, parkingi zbiorowe podziemne lub nadziemne,
 - d) ulice dojazdowe, chodniki, ścieżki rowerowe, place, pasaże handlowe i usługowe,
 - e) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 8) tereny o symbolach **UPK**:

- a) przebudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem ich dotychczasowych wartości kulturowych,
 - b) rewaloryzacja otoczenia istniejących obiektów (zieleni urządzona, place, przejścia, dojazdy),
 - c) możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów nie będących w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego,
- 9) tereny o symbolach **UC**:
- a) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, bez uciążliwego oddziaływania, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) obiekty i urządzenia usług komercyjnych, bez uciążliwego oddziaływania, o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - c) drogi dojazdowe i parkingi niezbędne dla obsługi terenu,
 - d) zieleni izolacyjną i zieleni urządzoną,
 - e) sieć i obiekty infrastruktury technicznej,
- 10) tereny o symbolach **P**
- a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
 - b) obiekty i urządzenia usług komercyjnych stanowiące uzupełnienie działalności produkcyjnych i magazynowo-składowych,
 - c) bazy transportowe i sprzętowe, magazyny i hurtownie, składy materiałów i produktów,
 - d) ulice, place, parkingi, ścieżki rowerowe, chodniki,
 - e) zespoły garaży boksowych i garaże zbiorowe, stacje paliw i obsługi samochodów,
 - f) zieleni urządzona i izolacyjna, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oraz obsługi komunalnej miasta, w tym obiekty i urządzenia zbiórki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne,
- 11) tereny o symbolach **KO**:
- a) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - b) stacje obsługi samochodów,
 - c) parkingi,
 - d) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,
 - e) zieleni niska i wysoka,
 - f) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 12) tereny o symbolach **KS**:
- a) parkingi zbiorowe podziemne i nadziemne,
 - b) obiekty związane z obsługą parkingów i organizacją ruchu kołowego,
 - c) zieleni niska i wysoka w uzupełnieniu miejsc parkingowych i garaży,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 13) tereny o symbolach **WS**:
- a) mosty drogowe,
 - b) kładki dla ruchu pieszego i rowerowego,
 - c) przystanie wodne,
- 14) tereny o symbolach **ZŁ**:
- a) ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) drogi dojazdowe i ciągi pieszojezdnych,
 - e) sieci i obiekty infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego warunki technologiczne
 - f) funkcjonowania sieci,
- 15) tereny o symbolach **ZP**:
- a) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - b) obiekty usług gastronomicznych, w tym obiekty sezonowe,
 - c) zadania zespołów parkowych,
 - d) parkingi w zieleni, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **2.ZP**, **13.ZP**,
 - e) obiekty kultury religijnej, wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **13.ZP**,
 - f) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
 - g) ścieżki rowerowe,
 - h) uzupełnienia drzewostanu,
- 16) tereny o symbolach **ZCN**:
- a) modernizacja ścieżek z zachowaniem ich historycznego rozplanowania,
 - b) zieleni urządzona bez obiektów i urządzeń małej architektury,
 - c) przebudowa ogrodzenia,

- 17) teren o symbolu **ZI**:
 - a) zieleni niska i wysoka w formie zieleni urządzonej i ogrodów przydomowych,
 - b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia sportu i rekreacji związane z przylegającą zabudową usługową i mieszkaniową,
 - c) chodniki, sieci infrastruktury technicznej,
- 18) tereny o symbolach **ZM**:
 - a) altany i budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m²,
 - b) baseny o funkcji rekreacyjnej,
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury,
- 19) tereny o symbolach **KK**:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji kolejowej,
 - b) obiekty i urządzenia małej architektury, zieleni urządzonej.
4. Ustalono na rysunku planu linie rozgraniczające są obligatoryjnym wydzieleniem terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
5. Dla terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi ustala się nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.
6. Ustala się, że na całym obszarze planu uciążliwość prowadzonych działalności nie może wykraczać poza granice własności na której działalność jest prowadzona.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

W całym obszarze planu ustala się:

- 1) ochronę prawną obiektów zabytkowych i ochronę konserwatorską obiektów o szczególnych walorach historycznych i kulturowych wymienionych w **§ 9 ust.1 i ust.2** oraz oznaczonych graficznie na rysunku planu,
- 2) stosowanie zasady nawiązywania wysokości zabudowy nowych budynków do budynków istniejących w otoczeniu, przy czym z zastrzeżeniem **pkt.3** oraz **§ 30 ust.2 pkt.3 ppkt.a** zabudowa nie może być wyższa od istniejących budynków w otoczeniu niż 5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej, 4 kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) dominanty przestrzenne o wysokości powyżej 5 kondygnacji nadziemnych mogą być realizowane wyłącznie, po przedstawieniu przez inwestora studium lokalizacji obiektu z udokumentowanym brakiem kolizji kompozycyjnych z obiektami stanowiącymi dominanty przestrzenne zespołu występujące w otoczeniu,
- 4) nakaz uzgadniania kolorystyk dachów i elewacji budynków oraz rodzaju stosowanych materiałów na dachach i elewacjach budynków lokalizowanych wzdłuż pierzei ulic i placów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDG÷4.KDG, 1.KDZ÷16.KDZ, 1.KDL÷39.KDL, 1.KDD÷47.KDD, 1.KP÷6.KP, 60.KDX, 61.KDX, 64.KDX, 65.KDX, 69.KDX, 13.KX** - z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- 5) nakaz dostosowania kolorystyki dachów i elewacji nowo realizowanych lub przebudowywanych budynków oraz rodzaju stosowanych materiałów na dachach i elewacjach nowo realizowanych lub przebudowywanych budynków, w miejscach nie wymienionych w **pkt.4**, do istniejącej zabudowy w ich otoczeniu,
- 6) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych graficznie na rysunku planu,
- 7) zakaz realizacji inwestycji, które mogą spowodować obniżenie wartości zabytkowych i architektonicznych budynków i obiektów historycznych,
- 8) dopuszczenie lokalizowania budynków w granicach działek budowlanych i innych odległościach wynikających z warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych,
- 9) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem terenów, o których mowa w **§20 ust.3**,
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów,

- 11) zakaz realizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na istniejących obiektach budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku w zakresie tej lokalizacji,
- 12) nakaz lokalizowania klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych w miejscach niewidocznych od ulicy,
- 13) zakaz stosowania anten satelitarnych na elewacjach budynków od strony ulic i placów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDG÷4.KDG, 1.KDZ÷16.KDZ, 1.KDL÷39.KDL, 1.KDD÷47.KDD, 1.KP÷6.KP, 60.KDX, 61.KDX, 64.KDX, 65.KDX, 69.KDX, 13.KX,**
- 14) sytuowanie i forma reklam musi być uzgodniona z zespołem do spraw reklam Urzędu Miasta w Rybniku, zastrzeżeniem **pkt.15, pkt. 16, pkt. 17,**
- 15) w obrębie stref ochrony konserwatorskiej „A”, „B” i „E”, o których mowa w **§8 ust.1, ust.2 i ust.5,** ustala się, że;
 - a) reklamy powinny mieć charakter staromiejski w zakresie formy i materiału,
 - b) reklamy świetlne nie powinny konkurować z istniejącym oświetleniem ulicznym,
 - c) elementy prostopadłe reklam mogą być realizowane wyłącznie przy bocznych krawężniach budynków,
 - d) obowiązuje zakaz przesłaniania reklamami detali architektonicznych istniejącej zabudowy,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizowania reklam o charakterze tymczasowym, za wyjątkiem reklam na rusztowaniach na czas remontu lub przebudowy,
- 16) ustala się zakaz realizacji reklam wielkogabarytowych na terenach oznaczonych symbolami **ZS** oraz na budynkach wpisanych do rejestru zabytków Województwa Śląskiego i budynkach o charakterze zabytkowym,
- 17) ustala się, że na całym obszarze planu w przypadku lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych oraz zespołów garaży należy zachować odległości zawarte w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

§ 8

1. Ustala się strefę „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu obejmującej szczególnie wartościowe obszary zabudowane o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, na której obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i realizacji obiektów:
 - 1) pozostawienie istniejących ulic w ich historycznych liniach regulacyjnych,
 - 2) uzupełnienie zabudowy w poszczególnych terenach ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi budynkami w zabudowie zwartej według historycznych linii rozgraniczających,
 - 3) realizacja nowej zabudowy wyłącznie pod warunkiem zachowania zasad określonych **§30 ust.2 pkt.4,**
 - 4) możliwość przebudowy ulic i placów z dostosowaniem ich nawierzchni do pełnienia funkcji ciągów pieszych i pieszojezdnych,
 - 5) możliwość sytuowania tymczasowych obiektów handlowych, gastronomicznych i związanych z imprezami kulturalnymi na terenach o symbolach **1.KP÷6.KP, 13.KX, 65.KDX, 69.KDX, 72.KDX,**
 - 6) możliwość realizacji otwartych i zadaszonych pasaży handlowych i usługowych we wnętrzach poszczególnych terenów ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy czym nakazuje się bezwzględne zachowanie istniejących pasaży i przejść bramowych wskazanych na rysunku planu,
 - 7) rewaloryzacja i możliwość przebudowy posadzki placów zapisanych w planie symbolami **1.KP÷5.KP,**
 - 8) możliwość likwidacji oficyn i budynków towarzyszących we wnętrzach poszczególnych terenów ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, po uzyskaniu zezwolenia służb konserwatorskich,
 - 9) ochronę osi widokowych, o których mowa w **ust.8,**
 - 10) projekty budowlane obiektów i urządzeń na etapie koncepcji wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi,
 - 11) wskazane jest opracowanie kolorystyk elewacji dla całych pierzei lub fragmentów zespołów urbanistycznych w strefach ochrony konserwatorskiej,
 - 12) wskazane jest wykonanie systemu informacji i reklam właściwego pod względem stylistycznym i materiałowym dla wizerunku Starego Miasta,

- 13) niedopuszczalne jest umieszczanie w obrębie strefy „A” reklam działalności prowadzonej poza terenem Śródmieścia.
2. Ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej zgodnie z rysunkiem planu, obejmującej tereny przyległe do ścisłego centrum miasta o znaczących walorach kulturowych na której obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów i realizacji obiektów:
 - 1) ochronę ekspozycji dominant przestrzennych zespołu (bazylika pw. Św. Antoniego, Sąd, Starostwo, kościół p.w. Matki Boskiej Bolesnej, kościół p.w. Św. Józefa, budynek chirurgii szpitala przy ul. Rudzkiej) poprzez eliminowanie i zakaz realizacji zabudowy terenów,
 - 2) ochronę osi widokowych, o których mowa w **ust.8**,
 - 3) możliwość realizacji średnicowej drogi zbiorczej o symbolu **6.KDZ** oraz ciągów pieszych i alej pokazanych graficznie na rysunku planu.
3. Ustala się strefę „Wo” – obserwacji archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu jako potencjalnego terenu występowania znalezisk archeologicznych. Na obszarze strefy „Wo” przy wszelkich pracach ziemnych konieczny jest nadzór archeologiczny, przy czym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.KP** i **9.ZP** wykonywanie prac ziemnych dopuszcza się wyłącznie po uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zakresu przedinwestycyjnych badań archeologicznych.
4. Ustala się granicę stanowiska archeologicznego obejmującego teren sądu wraz z otoczeniem, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego obowiązuje:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
 - 3) obowiązek uzyskania od Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.
5. Ustala się strefę „E” - ochrony ekspozycji, zgodnie z rysunkiem planu na której ustala się konieczność podporządkowania lokalizacji i formy zabudowy ochronie sylwety miasta.
6. Z zastrzeżeniem **ust.7** wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze stref „A”, „B”, „Wo” i „E” wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.
7. Jakiegokolwiek prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzgodnień i zezwoleń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Ustala się nakaz bezwzględne zachowania i ochrony istniejących osi widokowych w ulicach Kościuszki, Powstańców Śląskich, Kościelnej oraz osi widokowych na budynek sądu, oznaczonych na rysunku planu.

§ 9

1. Ustala się bezwzględne zachowanie założeń i obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) miasto w ramach dawnego historycznego założenia (nr rej. zabytków A/389/53)
 - 2) kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Bolesnej (nr rej. zabytków A/546/66)
- Plac Kościelny
 - 3) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NPM - prezbiterium (nr rej. zabytków A/547/66)
- ul. Gliwicka/Cegielniana
 - 4) bazylika p.w. św. Antoniego (nr rej. zabytków A/1443/91)
- ul. Mikołowska 4
 - 5) budynek dawnej plebanii przy ulicy Ks. Brudnioka 3 (nr rej. zabytków A/548/66)
(obecnie klasztor s.s. Klarysek)
 - 6) kaplica przyszpitalna p.w. św. Juliusza przy ul. (nr rej. zabytków A/1436/91)
Klasztornej i 3 Maja
 - 7) zespół zabudowy szpitala maltańskiego (nr rej. zabytków A/1462/92)
im Bł. Juliusza Rogera przy ul. 3 Maja
 - 8) dawny zamek (obecnie budynek sądu) (nr rej. zabytków A/545/66)
- Plac Kopernika
 - 9) budynek Starostwa wraz z budynkiem dawnej kasy przy (nr rej. zabytków A/1576/95)
Starostwie – ul. 3 Maja 31
 - 10) budynek NFZ – ul. 3 Maja 29 (nr rej. zabytków A/555/66)
 - 11) budynek mieszkalny – ul. Pocztowa 6 (nr rej. zabytków A/550/66)
 - 12) kamienica – Rynek 1 (nr rej. zabytków A/550/66)

- | | |
|--|-----------------------------|
| 13) kamienica – Rynek 2 | (nr rej. zabytków A/551/66) |
| 14) kamienica – Rynek 7 | (nr rej. zabytków A/552/66) |
| 15) kamienica – Rynek 15 | (nr rej. zabytków A/553/66) |
| 16) dawny Ratusz – Rynek 18 | (nr rej. zabytków A/549/66) |
| 17) budynek mieszkalny – ul. Zamkowa 3 | (nr rej. zabytków A/557/66) |
| 18) budynek przy ul. Powstańców Śl. 36 | (nr rej. zabytków A/20/99) |
| 19) budynek przy ul. 3 Maja 11 | (nr rej. zabytków A/18/99) |
| 20) Kościół ewangelicko – augsburski, ul. Miejska 12 | (nr rej. zabytków A/119/04) |
2. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów o charakterze zabytkowym, wg gminnego spisu, będącego w zasobie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rybniku oraz obiekty proponowane do objęcia gminną ewidencją zabytków, przy czym nie wskazuje się obiektów położonych na terenach zamkniętych, oznaczone na rysunku planu:
- 1) budynek przy ul. Św. Antoniego 1,
 - 2) budynek przy ul. Św. Antoniego 5,
 - 3) budynek przy ul. Św. Antoniego 9,
 - 4) budynek przy ul. Św. Antoniego 11,
 - 5) budynek przy ul. Św. Antoniego 13,
 - 6) budynek przy ul. Św. Antoniego 15,
 - 7) budynek przy ul. J. i F. Białych 16,
 - 8) budynek Urzędu Miasta przy ul. Chrobrego 2,
 - 9) budynek banku przy ul. Chrobrego 8,
 - 10) kamienica przy ul. Chrobrego 9,
 - 11) kamienica przy ul. Chrobrego 13,
 - 12) kamienica przy ul. Chrobrego 16,
 - 13) budynek przy ul. Chrobrego 18,
 - 14) kamienica przy ul. Chrobrego 19,
 - 15) budynek przy ul. Chrobrego 21,
 - 16) kamienica przy ul. Chrobrego 25,
 - 17) budynek szkoły podstawowej przy ul. Chrobrego 29,
 - 18) budynek gimnazjum przy ul. Cmentarnej 1,
 - 19) budynek przy ul. Cmentarnej 19,
 - 20) kamienica przy ul. Gliwickiej 1,
 - 21) kamienica przy ul. Gliwickiej 3,
 - 22) kamienica przy ul. Gliwickiej 4,
 - 23) kamienica przy ul. Gliwickiej 6,
 - 24) kamienica przy ul. Gliwickiej 8,
 - 25) kamienica przy ul. Gliwickiej 10,
 - 26) kamienica przy ul. Gliwickiej 24,
 - 27) kaplica nagrobna Ks. Bolika przy ul. Gliwickiej,
 - 28) kamienica przy ul. Hallera 9-9a,
 - 29) budynek przy ul. Hallera 8,
 - 30) budynek przy ul. Hallera 10,
 - 31) budynek przy ul. Hallera 10A,
 - 32) budynek przy ul. Hallera 11,
 - 33) budynek przy ul. Hallera 12,
 - 34) budynek Straży Miejskiej przy ul. Hallera 12a,
 - 35) kościół parafialny p.w. Św. Józefa Robotnika i klasztor OO. Franciszkanów przy ul. Hallera 19,
 - 36) budynek przy ul. Hallera 28,
 - 37) kamienica przy ul. Hallera 30,
 - 38) kamienica przy ul. Hallera 32,
 - 39) kamienica przy ul. Św. Jana 1,
 - 40) kamienica przy ul. Św. Jana 2,
 - 41) kamienica przy ul. Św. Jana 3,
 - 42) kamienica przy ul. Św. Jana 5,
 - 43) kamienica przy ul. Św. Jana 7,
 - 44) kamienica przy ul. Św. Jana 11,
 - 45) kamienica przy ul. Św. Jana 13,
 - 46) budynek mieszkalny (bliźniak) przy ul. Jankowickiej 46 i 48,
 - 47) budynek mieszkalny (bliźniak) przy ul. Jankowickiej 50 i 52,
 - 48) budynek mieszkalny (bliźniak) przy ul. Jankowickiej 54 i 56,
 - 49) budynek mieszkalny (bliźniak) przy ul. Jankowickiej 58 i 60,

- 50) kamienica przy ul. Korfantego 1,
- 51) kamienica – dawny „Hotel Polski” przy ul. Korfantego 2,
- 52) kamienica przy ul. Korfantego 3,
- 53) kamienica przy ul. Korfantego 4,
- 54) kamienica przy ul. Korfantego 4a,
- 55) kamienica przy ul. Korfantego 5,
- 56) kamienica przy ul. Korfantego 6,
- 57) kamienica przy ul. Korfantego 7,
- 58) kamienica przy ul. Korfantego 9,
- 59) kamienica przy ul. Korfantego 11,
- 60) kamienica przy ul. Kościelnej 1,
- 61) kamienica przy ul. Kościelnej 2,
- 62) kamienica przy ul. Kościelnej 3,
- 63) kamienica przy ul. Kościelnej 5,
- 64) kamienica przy ul. Kościelnej 6,
- 65) kamienica przy ul. Kościelnej 7,
- 66) kamienica przy ul. Kościelnej 8,
- 67) kamienica przy ul. Kościelnej 9,
- 68) kamienica przy ul. Kościelnej 11,
- 69) kamienica przy ul. Kościelnej 13,
- 70) kamienica przy ul. Kościelnej 15,
- 71) budynek przy Placu Kościelnym 1,
- 72) kamienica przy ul. Kościuszki 9,
- 73) kamienica przy ul. Kościuszki 11,
- 74) budynek zespołu szkół przy ul. Kościuszki 23,
- 75) kamienica przy ul. Kościuszki 28,
- 76) kamienica przy ul. Kościuszki 30,
- 77) budynek nadleśnictwa przy ul. Kościuszki 36,
- 78) budynek Liceum Ogólnokształcącego nr 1 przy ul. Kościuszki 41,
- 79) kamienica przy ul. Kościuszki 42,
- 80) budynek – dawny klasztor i seminarium duchowne (obecnie siedziba filii Politechniki Śl.) przy ul. Kościuszki 54,
- 81) kamienica przy ul. Kościuszki 58,
- 82) kamienica przy ul. Kościuszki 60,
- 83) kamienica przy ul. Kościuszki 62,
- 84) kamienica przy ul. Kościuszki 64,
- 85) budynek przy ul. Kraszewskiego 5,
- 86) budynek przy ul. Kraszewskiego 6,
- 87) budynek przy ul. Kraszewskiego 7,
- 88) budynek przy ul. Kraszewskiego 8,
- 89) kamienica przy placu Kopernika 3,
- 90) budynek przy ul. Ligonia 5,
- 91) kamienica przy ul. Łony 1,
- 92) kamienica przy ul. Łony 5,
- 93) kamienica przy ul. Łony 7,
- 94) kamienica przy ul. Łony 8,
- 95) kamienica przy ul. Łony 9,
- 96) kamienica przy ul. Łony 11,
- 97) kamienica przy ul. Łony 12,
- 98) budynek przy ul. Mariańskiej 4,
- 99) budynek przy ul. 3 Maja 2,
- 100) budynek przy ul. 3 Maja 9,
- 101) budynek przy ul. 3 Maja 12 ,
- 102) budynek dawnej gazowni (obecnie „Hala Mięsna”) przy ul. 3 Maja 14,
- 103) budynek przy ul. 3 Maja 17,
- 104) budynek zespołu szkół SS Urszulanek przy ul. 3 Maja 22 i 24,
- 105) budynek przy ul. Miejskiej 8-10,
- 106) budynek przy ul. Miejskiej 11,
- 107) budynek przy ul. Miejskiej 12,
- 108) kostnica szpitala św. Juliusza przy ul. Miejskiej,
- 109) budynek katechetyczny przy ul. Miejskiej 12,

- 110) kamienica przy ul. Miejskiej 13,
- 111) budynek oficynowy przy ul. Miejskiej 13a,
- 112) kamienica przy ul. Miejskiej 14,
- 113) kamienica przy ul. Młyńskiej 3,
- 114) hala przy ul. Młyńskiej 4,
- 115) budynek przy ul. Młyńskiej 10,
- 116) budynek przy ul. Młyńskiej 11,
- 117) budynek przy ulicy Mikołowskiej 5,
- 118) budynek przy ulicy Mikołowskiej 11,
- 119) budynek przy ulicy Mikołowskiej 27,
- 120) budynek przy ulicy Mikołowskiej 29,
- 121) budynek przy ulicy Mikołowskiej 31,
- 122) budynek przy ulicy Mikołowskiej 33,
- 123) budynek przy ulicy Na Górze 6,
- 124) budynek przy ulicy Ogródki 12,
- 125) budynek przy ulicy Ogródki 13,
- 126) budynek przy ulicy Ogródki 16,
- 127) budynek przy ulicy Ogródki 18,
- 128) budynek przy ulicy Piasta 1,
- 129) budynek przy ulicy Piasta 3,
- 130) budynek przy ulicy Piasta 7,
- 131) budynek przy ulicy Piasta 15,
- 132) budynek przy ulicy Piasta 16,
- 133) budynek przy ulicy Piasta 17,
- 134) budynek przy ulicy Piasta 19,
- 135) budynek przy ul. Piłsudskiego 1,
- 136) budynek Wojskowej Komendy Uzuppełnień przy ul. Piłsudskiego 2,
- 137) budynek PTTK przy ul Piłsudskiego 4,
- 138) kamienica przy ul. Piłsudskiego 6,
- 139) budynek Poczty przy ul. Pocztowej 2,
- 140) budynek przy ul. Pocztowej 4,
- 141) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 1,
- 142) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 2,
- 143) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 3,
- 144) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 4,
- 145) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 5,
- 146) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 6,
- 147) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 7,
- 148) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 8,
- 149) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 9,
- 150) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 10,
- 151) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 11,
- 152) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 12,
- 153) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 13,
- 154) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 14,
- 155) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 15,
- 156) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 16,
- 157) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 16a,
- 158) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 17,
- 159) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 18,
- 160) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 19,
- 161) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 20,
- 162) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 22,
- 163) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 23,
- 164) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 24,
- 165) kamienica przy ul. Powstańców Śl. 25,
- 166) budynek przy ul. Powstańców Śl. 34,
- 167) budynek przy ul. Powstańców Śl. 38,
- 168) budynek (Dom Dziecka) przy ul. Powstańców Śl. 44,
- 169) kamienica przy ul. Raciborskiej 1,
- 170) kamienica przy ul. Raciborskiej 2,

- 171) kamienica przy ul. Raciborskiej 5,
- 172) kamienica przy ul. Raciborskiej 7,
- 173) kamienica przy ul. Raciborskiej 9,
- 174) kamienica przy ul. Raciborskiej 11,
- 175) kamienica przy ul. Raciborskiej 13,
- 176) kamienica przy ul. Raciborskiej 15,
- 177) kamienica przy ul. Raciborskiej 17,
- 178) kamienica przy ul. Raciborskiej 21,
- 179) kamienica przy ul. Raciborskiej 23,
- 180) budynek przy ul. Raciborskiej 28,
- 181) budynek przy ul. Raciborskiej 30,
- 182) budynek przy ul. Raciborskiej 32,
- 183) budynek przy ul. Raciborskiej 34,
- 184) budynek mieszkalny przy ul. Raciborskiej 56,
- 185) kamienica przy ul. Reja 1,
- 186) kamienica przy ul. Reja 2,
- 187) kamienica przy ul. Reja 3,
- 188) kamienica przy ul. Reja 7,
- 189) kamienica przy ul. Reja 9,
- 190) budynek banku przy ul. Rudzkiej 3,
- 191) budynek banku przy ul. Rudzkiej 14,
- 192) budynek banku przy ul. Rudzkiej 16,
- 193) zespół zabudowań dawnego szpitala brackiego (obecnie zespołu szkół wyższych) przy ul. Rudzkiej 13,
- 194) budynek stacji krwiodawstwa przy ul. Rudzkiej 15,
- 195) budynek mieszkalny przy ul. Rudzkiej 21÷23,
- 196) budynek mieszkalny przy ul. Rudzkiej 22÷24,
- 197) budynek plebanii przy ul. Rybnickiego 2,
- 198) kamienica – Rynek 3,
- 199) kamienica – Rynek 4,
- 200) kamienica – Rynek 5,
- 201) kamienica – Rynek 6,
- 202) kamienica – Rynek 8,
- 203) kamienica – Rynek 9,
- 204) kamienica – Rynek 10,
- 205) kamienica – Rynek 11,
- 206) kamienica – Rynek 12,
- 207) kamienica (siedziba banku) – Rynek 13,
- 208) kamienica – Rynek 14,
- 209) kamienica – Rynek 17,
- 210) kamienica przy ul. Rynkowej 1,
- 211) kamienica przy ul. Rynkowej 3,
- 212) kamienica przy ul. Rynkowej 5,
- 213) kamienica przy ul. Rzecznej 2÷4,
- 214) kamienica przy ul. Saint Vallier 3, 5, 7,
- 215) kamienica przy ul. Saint Vallier 8,
- 216) kamienica przy ul. Sobieskiego 1,
- 217) kamienica przy ul. Sobieskiego 2,
- 218) kamienica przy ul. Sobieskiego 3,
- 219) kamienica przy ul. Sobieskiego 4,
- 220) kamienica przy ul. Sobieskiego 7,
- 221) kamienica przy ul. Sobieskiego 9,
- 222) kamienica przy ul. Sobieskiego 10,
- 223) kamienica przy ul. Sobieskiego 11,
- 224) kamienica przy ul. Sobieskiego 12,
- 225) kamienica przy ul. Sobieskiego 13,
- 226) kamienica przy ul. Sobieskiego 14,
- 227) kamienica przy ul. Sobieskiego 15,
- 228) kamienica przy ul. Sobieskiego 16,
- 229) kamienica przy ul. Sobieskiego 17,
- 230) kamienica przy ul. Sobieskiego 18,

- 231) kamienica przy ul. Sobieskiego 19,
 - 232) kamienica przy ul. Sobieskiego 20,
 - 233) kamienica przy ul. Sobieskiego 21,
 - 234) kamienica przy ul. Sobieskiego 22,
 - 235) kamienica przy ul. Sobieskiego 24,
 - 236) kamienica przy ul. Sobieskiego 26,
 - 237) kamienica przy ul. Sobieskiego 30,
 - 238) kamienica przy ul. Sobieskiego 32,
 - 239) kamienica przy ul. Sobieskiego 34,
 - 240) kamienica przy ul. Sobieskiego 36,
 - 241) kamienica przy ul. Sobieskiego 38,
 - 242) budynek przy ul. Szafranka 8,
 - 243) budynek przy ul. Wiejskiej 1,
 - 244) budynek przy ul. Wiejskiej 2,
 - 245) budynek przy ul. Wiejskiej 10,
 - 246) budynek przy ul. Wiejskiej 14,
 - 247) budynek przy ul. Wiejskiej 20,
 - 248) budynek przy ul. Wiejskiej 22,
 - 249) budynek przy ul. Wiejskiej 24,
 - 250) budynek przy ul. Wiejskiej 36,
 - 251) budynek przy ul. Wiejskiej 45,
 - 252) budynek przy ul. Wiejskiej 49,
 - 253) budynek przy ul. Wiejskiej 65,
 - 254) budynek przy ul. Wiejskiej 70,
 - 255) kamienica przy ul. Wieniawskiego 1,
 - 256) budynek przy ul. Wieniawskiego 9-11,
 - 257) budynek przy ul. Wodzisławskiej 25,
 - 258) budynek przy ul. Wodzisławskiej 31,
 - 259) budynek przy ul. Wodzisławskiej 32,
 - 260) budynek przy ul. Wodzisławskiej 44,
 - 261) budynek przy ul. Wodzisławskiej 46,
 - 262) budynek przy ul. Wodzisławskiej 113,
 - 263) budynek przy ul. Wolnego 6,
 - 264) budynek przy ul. Szkolnej 45,
 - 265) budynek przy ul. Staszica 1,
 - 266) budynek przy ul. Staszica 4,
 - 267) budynek przy ul. Staszica 8,
 - 268) kamienica przy Placu Wolności 1,
 - 269) kamienica przy Placu Wolności 2,
 - 270) kamienica przy Placu Wolności 4,
 - 271) kamienica przy Placu Wolności 5,
 - 272) kamienica przy Placu Wolności 6,
 - 273) kamienica przy Placu Wolności 7,
 - 274) kamienica przy Placu Wolności 10,
 - 275) kamienica przy Placu Wolności 11a,
 - 276) budynek przy Placu Wolności 12a,
 - 277) kamienica przy Placu Wolności 13,
 - 278) kamienica przy Placu Wolności 21,
 - 279) budynek przy ul. Wysokiej 2,
 - 280) budynek przy ul. Zamkowej 2,
 - 281) budynek przy ul. Zamkowej 4,
 - 282) budynek przy ul. Zamkowej 6,
 - 283) budynek przy ul. Zamkowej 8,
 - 284) wiadukt kolejowy (Paruszowiec – ul. Mikołowska),
 - 285) zespół lokomotywowni w Rybniku.
3. Ustala się, że zachowanie, przekształcenia i przebudowę obiektów i zagospodarowanie terenów wymienionych w **ust.1** i **ust.2** wymagają uzgodnień konserwatorskich, a zagospodarowanie ich otoczenia musi być zgodne z przepisami niniejszej uchwały.
 4. Dla obiektów, o których mowa w **ust.2** ustala się nakaz zachowania bryły budynku, spadków dachów detalu architektonicznego i stolarki okiennej, z możliwością jej wymiany na

- analogiczną oraz ochrony wnętrza budynków obejmującej stolarkę drzwiową, posadzki i piece kaflowe.
5. W przypadku remontu obiektów, o których mowa w **ust.2** ustala się nakaz stosowania materiałów tradycyjnych używanych w pracach konserwatorskich, za wyjątkiem siddingu, blach trapezowych i falistych, przy czym przy ewentualnej wymianie stolarki należy zachować historyczny charakter stolarki z odtworzeniem historycznych podziałów, detalu snycerskiego i zachowaniem właściwych proporcji.
 6. W związku z planowanymi przekształceniami układu funkcjonalno-przestrzennego śródmieścia dopuszcza się możliwość rozbiórki budynków przy ul. Hallera 10, Hallera 12, Hallera 12A, Piłsudskiego 20, budynek przy ul. Wodzisławskiej 113, przy czym wszelkie rozbiórki budynków wzniesionych przed 1945r. wymagają każdorazowo opinii właściwego konserwatora zabytków na terenie objętym planem poprzedzonej oceną stanu technicznego budynku, a w przypadku zgody na rozbiórkę konieczne będzie wykonanie dokumentacji dla celów archiwalnych inwentaryzacji i karty ewidencyjnej zabytku oraz wykonania aktualizacji spisu obiektów zabytkowych w mieście w oparciu o konsultację z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rybniku.
 7. Z uwagi na niską wartość architektoniczną i historyczną, dopuszcza się możliwość wymiany kubatury następujących obiektów: budynek przychodni przy ul. Hallera 8, ul. Hallera 10A, kamienica przy ul. Św. Jana 1, kamienica przy ul. Św. Jana 3, kamienica przy ul. Św. Jana 11, kamienica przy ul. Korfantego 3, budynek przy ul. Miejskiej 11, kamienica przy ul. Rynkowej 1, kamienica przy ul. Rynkowej 3, kamienica przy ul. Rynkowej 5, kamienice przy placu Wolności 4, 5, 6, 7, budynek przy ul. Sobieskiego 24, przy czym wszelkie rozbiórki budynków wzniesionych przed 1945r. wymagają każdorazowo opinii właściwego konserwatora zabytków na terenie objętym planem poprzedzonej oceną stanu technicznego budynku, a w przypadku zgody na rozbiórkę konieczne będzie wykonanie dokumentacji dla celów archiwalnych inwentaryzacji i karty ewidencyjnej zabytku oraz wykonania aktualizacji spisu obiektów zabytkowych w mieście w oparciu o konsultację z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rybniku.
 8. Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską dla następujących obiektów, wskazanych na rysunku planu:
 - 1) krzyża kamiennego kapliczkowego, skrzyżowanie ulic Powstańców Śląskich i Mikołowskiej,
 - 2) pomnika, ulic Powstańców Śląskich i Mikołowskiej,
 - 3) krzyża kamiennego pasyjnego, przy ulicy Szkolnej 44,
 - 4) rzeźbę wolnostojącą, przy ulicy Szkolnej 2,
 - 5) rzeźbę wolnostojącą, pl. Rynek,
 - 6) rzeźbę wolnostojącą, na placu klasztoru OO Werbistów ul. Kościuszki, dwa obiekty,
 - 7) rzeźbę wolnostojącą, na placu klasztoru OO Franciszkanów przy ulicy Hallera,
 - 8) kaplicę domkową, na skrzyżowaniu ulic Cegielnianej/Gliwickiej,
 - 9) rzeźbę, na skrzyżowaniu ulic Cegielnianej/Gliwickiej,
 - 10) kapliczkę słupową – architektoniczną, przy ulicy Raciborskiej 73,
 - 11) kapliczkę słupową – szafkową, przy ulicy Wodzisławskiej 113,
 - 12) krzyża drewnianego na skrzyżowaniu ulic Raciborskiej i Zebrzydowickiej,
 - 13) krzyża drewnianego przy ulicy Raciborskiej 27,
 - 14) krzyża drewnianego na skrzyżowaniu ulic Rolniczej i Wodzisławskiej,
 - 15) krzyża drewnianego na skrzyżowaniu ulic Kolejowej i Świerkłańskiej,
 - 16) krzyża kapliczkowego, na placu kościelnym parafii p.w. Matki Boskiej Bolesnej, przy ulicy Rybnickiego 2,
 - 17) rzeźbę, przy ulicy Kościuszki 47.
 9. Każda zmiana sposobu zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów, o których mowa w **ust.8** wymaga uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 10. Wszelkie prace na obiektach o których mowa w **ust.8** wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.
 11. Ustala się nakaz zachowania walorów krajobrazu kulturowego, a szczególnie wartości historycznych obiektów zabytkowych.

§ 10

1. Ustala się konieczność bezwzględnego zachowania terenów dawnych cmentarzy oraz reliktyw dawnych cmentarzy położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.ZP**, **23.ZP**, historycznych i wartościowych parków, skwerów i zieleńców, historycznych placów wskazanych graficznie na rysunku planu.

2. Ustala się konieczność zachowania, uzupełnienia i pielęgnacji istniejących alej i ciągów drzew pokazanych graficznie na rysunku planu, przy czym na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6.KP** ustala się nakaz bezwzględnego zachowania istniejących drzew oraz ich kompozycji przestrzennej.
3. Ustala się konieczność realizacji projektowanych ciągów drzew wskazanych graficznie na rysunku planu.
4. Odstępstwa od realizacji obiektów określonych w **ust.3** dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionej kolizji z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do urządzenia i funkcjonowania dróg oraz realizacji i funkcjonowania miejskich systemów inżynierskich.

§ 11

1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu istniejące pomniki przyrody ożywionej:
 - 1) jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), położony przy ul. Hallera w okolicach zamku (nr. rejestru RL-VII 7140/24/81),
 - 2) wierzba krucha (*Salix fragilis*), położony przy ul. Hallera na terenie parku kościelnego parafii rzymsko-katolickiej oo. Franciszkanów (nr. rejestru RL-VII 7140/25/81).
2. Dla obiektów, o których mowa w **ust.1**, ustala się:
 - 1) nakaz ich bezwzględnego zachowania,
 - 2) zakaz podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych w promieniu 15,0 m od pnia drzew.

§ 12

1. Wskazuje się na rysunku planu istniejące dominanty przestrzenne oraz elewacje szczególnie istotne w kompozycji zespołu Śródmieścia.
2. Dla obiektów, o których mowa w **ust.1** ustala się konieczność wyróżnienia architektonicznego pod względem formalnym i przestrzennym obiektów lub ich części oraz nakaz stosowania takich elementów formy i elewacji budynków, które podkreślą znaczenie kompozycyjne tych miejsc.

§ 13

Ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów występowania lub sąsiedztwa terenów publicznych wskazanych graficznie na rysunku planu jako terenów ogólnodostępnych, którym należy zapewnić ciągłość i powiązanie z terenami sąsiednimi.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji, terenów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

§ 14

1. Wskazuje się na rysunku planu tereny, na których wskazana jest rehabilitacja istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształcenia jej w kierunku usługowym, zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej.
2. Tereny, o których mowa w **ust.1** zapisane są następującymi symbolami: **3.UC, 6.UP,U, 12.UP,U, 3.U,KO, 14.UP,U, 7.U, 5.ZP, 5.KS, 13.MW,U, 16.MW,U, 59.KDX, 15.ZS, 23.U, 24.U, 36.U.**
3. W ramach rehabilitacji zabudowy o której mowa w **ust.1** i **ust.2** dopuszcza się możliwość wymiany istniejących kubatur oraz zmianę kształtu dachów przy zachowaniu przepisów niniejszej uchwały.

§ 15

1. Wskazuje się, że tereny oznaczone symbolami **1.UPO÷3.UPO, 14.MN,U, 16.MW,U, 5.U, 7.U, 3.ZP÷5.ZP, 5.KS, 17.KDD, 57.KDX, 59.KDX, 5.KX, 6.KX, 13.MW,U, 14.MW,U, 17.MW,U, 19.MN,U, 8.U, 8.ZP, 2.KS, 18.KDD, 56.KDX, 8.KX, 14.ZS, 22.U÷24.U, 26.ZP, 14.KX÷16.KX, 1.UW, 3.UP,U, 19.ZP, 4.UP,U, 5.KP, 6.KP, 19.KX, 20.KX, 28.U÷32.U, 38.U, 47.MW,U, 48.MW,U, 6.UP, 71.MN,U, 33.ZP, 36.ZP, 13.KS÷15.KS, 21.KDL, 22.KDL, 70.KDX, 22.KX,**

- 34.U, 38.ZP, 39.ZP, 16.KS, 15.KDD, 24.KX, 17.KS, 39.U, 40.U, 12.UP,U÷14.UP,U, 2.U,KO, 3.U,KO, 41.U÷44.U, 53.ZP, 54.ZP, 26.KX, 46.U, 2.KO, 67.ZP, 19.KDX, 48.U, 89.MN,U, 2.KX, 60.U, 61.U, 24.KS, 63.U, 3.UC, 66.U, 4.KO, 72.ZP** wymagają przekształceń zagospodarowania.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz podjęcia działań umożliwiających przekształcenie zagospodarowania terenów i dostosowania go do przeznaczenia podstawowego określonego dla poszczególnych terenów w **§ 6**.
 3. Nie wskazuje się terenów wymagających rekultywacji.

§ 16

Wskazuje się na rysunku planu tereny do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² obejmujące tereny oznaczone symbolami **1.UC÷5.UC**.

§ 17

Na cele rekreacyjno wypoczynkowe przeznaczają się tereny oznaczone symbolami **1.ZP÷73.ZP** oraz **1.ZM÷3.ZM**.

§ 18

Wskazuje się na rysunku planu tereny służące organizacji imprez masowych obejmujące tereny oznaczone symbolami **1.KP÷6.KP, 12.KX, 13.KX, 65.KDX, 69.KDX, 71.KDX, 72.KDX**.

§ 19

Nie wskazuje się granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

§ 20

1. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania niektórych terenów:
 - 1) na terenach **3.UP,U, 9.UP,U, 23.U, 24.U, 46.U, 48.U, 3.U,KO, 7.MW,U** - parkingi,
 - 2) na terenach **6.UP,U, 12.UP,U, 14.UP,U, 2.U,KO, 3.UC, 7.U, 36.U** – dotychczasowe użytkowanie terenów bez możliwości utrwalania funkcji produkcyjnych.
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w **ust.1** ustala się dotychczasowe ich użytkowanie i dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ulic oraz prowadzenie prac ziemnych zmierzających do realizacji zabudowy, zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.
3. Na terenach oznaczonych symbolem **1.KP÷6.KP, 1.KX÷32.KX, 1.ZP÷73.ZP** dopuszcza się lokalizację sezonowych obiektów usług gastronomii.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.

§ 21

1. Z zastrzeżeniem **ust.2** i **ust.3** ustala się, że dla utrzymania i realizacji przestrzeni publicznych przeznaczone są tereny oznaczone graficznie na rysunku planu symbolami:
 - 1) **1.KP÷6.KP, 1.KX÷32.KX, 1.KDX÷96.KDX** – dla utrzymania istniejących i wprowadzenia nowych placów, ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych oraz pieszych i ogólnodostępnych powierzchni o dominacji ruchu pieszego,
 - 2) **1.KDG÷4.KDG, 1.KDZ÷16.KDZ, 1.KDL÷39.KDL, 1.KDD÷47.KDD** – dla utrzymania istniejących i realizacji nowych publicznych dróg i ulic,
 - 3) **1.KS÷24.KS** – dla utrzymania istniejących i realizacji nowych ogólnodostępnych parkingów,
 - 4) **1.ZP÷73.ZP** – dla utrzymania istniejących i realizacji nowych terenów zieleni urządzonej,
 - 5) **1.ZCN** – dla zachowania i ochrony terenów zabytkowych cmentarzy.
2. Ustala się, że dla realizacji celów publicznych nie wymienionych w **ust.1** przeznaczone są tereny o następujących symbolach:
 - 1) **1.UPO÷10.UPO** – usługi oświaty i nauki,
 - 2) **1.UP÷13.UP** – usługi publiczne bez określenia ich profilu,
 - 3) **1.UPK÷6.UPK** – usługi kultury,
 - 4) **1.UPZ** – usługi zdrowia i opieki społecznej.

3. W ramach zachowania i tworzenia przestrzeni ogólnodostępnych we wnętrzach terenów ograniczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami **1.ZS÷15.ZS**, dopuszcza się możliwość tylko czasowego udostępniania ich jako publiczne.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UP,U÷15.UP,U** dopuszcza się realizację usług publicznych, bez określenia ich profilu.

§ 22

1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć dostęp do drogi publicznej lub ciągu pieszojezdnego, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi przechodzącej przez teren sąsiedni, spełniającej parametry drogi publicznej ustalone w planie.
2. W przypadku podziału nieruchomości, na której w planie ustalono realizację drogi, dopuszcza się jedynie taki podział geodezyjny, który uwzględni wydzielenie tej drogi zgodnie z rysunkiem planu. Propozycje innego podziału traktowane będą jako sprzeczne z planem.

§ 23

Ustala się, że na terenach o symbolach **1.KO, 1.MN,U, 1.WS, 1.ZI, 2.MN,U, 2.UP,O, 3.KP, 4.KP, 5.U, 9.WS 3.UC, 3.ZP÷5.ZP, 34.ZP, 35.ZP, 37.ZP, 40.ZP÷44.ZP, 47.ZP, 48.ZP, 50.ZP÷56.ZP, 63.ZP, 64.ZP, 72.ZP, 48.U, 66.U, 5.ZS, 1.KDG, 2.KDG, 4.KDG, 2.KDZ÷7.KDZ, 9.KDZ, 1.KDL, 3.KDL, 4.KDL, 6.KDL, 7.KDL, 9.KDL, 12.KDL, 22.KDL, 23.KDL, 28.KDL÷33.KDL, 19.KDD, 20.KDD, 14.KDX, 57.KDX, 65.KDX, 66.KDX, 72.KDX, 73.KDX, 2.KX, 3.KX, 5.KX, 12.KX, 20.KX, 23.KX÷26.KX** wyznaczone zostaną tereny niezbędne dla wytyczania i realizacji ścieżek rowerowych, przy czym:

- 1) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami wykonane zostaną jako wydzielone pasy przy przejściach dla pieszych, przy czym dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść podziemnych lub nadziemnych dla pieszych i rowerzystów,
- 2) ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość 1,5 m, a dwukierunkowe 2,0 m.

Rozdział 6

Przepisy dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24

1. Z zastrzeżeniem **ust.3** ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) o symbolu **KDG** – 30,0 m,
 - b) o symbolach **KDZ** – 20,0 m,
 - c) o symbolach **KDL** – 12,0 m,
 - d) o symbolach **KDD** – 10,0 m,
 - e) o symbolach **KDX** – 6,0 m,
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług administracji i gastronomii,
 - b) 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług handlu, przy czym dla obiektów lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **6.U, 3.U.KO, 7.MW,U** ustala się nakaz zapewnienia minimalnie 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
 - c) 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników obiektów rekreacyjnych,
 - d) 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - e) 1 miejsce na 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej,
 - f) 50 miejsc postojowych na 50 miejsc w teatrach, kinach, kościołach, salach widowiskowych oraz 50 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach,
 - g) poza terenami o symbolach **ZS** 1 miejsce na każde mieszkanie realizowane w zespołach zabudowy, poza obszarem strefy „A” ochrony konserwatorskiej.
2. W przypadkach, gdy na terenach planowanych inwestycji i przekształceń stanu istniejącego zachodziła będzie potrzeba realizacji ciągów komunikacyjnych, które nie zostały wydzielone w planie ich szerokość w liniach rozgraniczających musi wynosić odpowiednio:
 - 1) 12,0 m - dla dróg lokalnych,
 - 2) 10,0 m - dla dróg dojazdowych,
 - 3) 6,0 m - dla ciągów pieszo-jezdnych.

3. Ustala się możliwość poszerzenia i zwężenia linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszojezdnych, o których mowa w **ust.1 pkt.1** – w zakresie zgodnym z rysunkiem planu.
4. Z zastrzeżeniem **ust.5** parkingi, o których mowa w **ust.1 pkt.2** należy realizować w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz o ile istnieje taka możliwość w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się możliwość realizacji mniejszej ilości miejsc parkingowych niż wynika to z **ust.1 pkt 2** pod warunkiem, że będzie możliwość zapewnienia brakujących miejsc parkingowych w promieniu 300 m od terenu inwestycji, przy czym zapewnienie lokalizacji brakujących miejsc parkingowych musi być potwierdzone aktem własności lub wolą użyczenia.
5. Na terenach o symbolach **1.U,KO, 2.U,KO, 1.UC, 3.UC÷5.UC, 4.KS, 11.KS÷18.KS, 3.UP,U, 6.UP,U, 9.UP,U, 14.UP,U, 7.U, 23.U, 29.U, 46.U, 48.U, 63.U, 66.U** - ustala się konieczność zachowania lub realizacji parkingów zbiorowych podziemnych lub nadziemnych.
6. Na pozostałych terenach, nie wymienionych w **ust.5**, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZCN, ZM, ZP, ZŁ** i **ZI**, dopuszcza się realizację w miarę potrzeb parkingów podziemnych lub nadziemnych, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi.
7. Na terenie oznaczonym symbolem **4.KS** ustala się nakaz zapewnienia dojazdu do działek ewidencyjnych położonych w terenie **7.ZS**, przy czym dopuszcza się realizację dojazdu poprzez ciągi pieszojezdne, drogi konieczne lub ustanowienie służebności drogowej na terenie **4.KS**.

§ 25

1. Ustala się następujące zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną oraz sposoby odprowadzania ścieków:
 - 1) z zastrzeżeniem **ust.2** dla terenów o symbolach **ZS, UP, UPK, UPO, UPZ, U, UG, UW, UC, MW,U, MN,U, P** w wodę, gaz, energię elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową, kanalizacją teletechniczną, a dostawę ciepła ze źródła spełniającego aktualne normy ochrony środowiska lub sieci zdalaczynnej,
 - 2) z zastrzeżeniem **ust.3** dla terenów o symbolach **KO** w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową, kanalizacją teletechniczną, a dostawę ciepła ze źródła spełniającego aktualne normy ochrony środowiska,
 - 3) dla terenów o symbolach **ZP** – w energię elektryczną i kanalizację deszczową,
 - 4) dla terenów o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KS, KDX, KX, KP** – w sieć elektroenergetyczną i kanalizację deszczową.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust.1 pkt.1** dopuszcza się odprowadzenie ścieków i wód opadowych poprzez kanalizację ogólnospławną do czasu jej przebudowy na system rozdzielczy.
3. Dla terenów, o których mowa w **ust.1 pkt.2** spływ ścieków sanitarnych oraz wód opadowych winien być odseparowany od ewentualnych elementów ropopochodnych.
4. Zakazuje się stosowania technologii przejściowych przed uzbrojeniem terenów w zbiorczą sieć kanalizacyjną, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
5. Zakazuje się realizacji indywidualnych ujęć wody.

§ 26

1. Z zastrzeżeniem **ust.2 i ust.3** przebiegi projektowanej sieci głównej infrastruktury technicznej ustala się w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych i pieszojezdnych.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci, o której mowa w **ust.1** przez tereny **ZM, ZP, ZI, ZŁ** pod warunkiem wystąpienia jednego z elementów:
 - a) wymaga tego układ technologiczny,
 - b) wymagane jest zachowanie strefy uciążliwości lub ochronnej sieci.
3. Dopuszcza się przebieg sieci głównej, o której mowa w **ust.1** i rozdzielczej przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZS, UP, UPK, UPO, UPZ, U, UG, UW, UC, MW,U, MN,U, P** pod warunkiem:
 - 1) braku kolizji z istniejącą i projektowaną zabudową,
 - 2) zapewnienie możliwości dojazdu do sieci i obiektów z nią związanych (studzienek, stacji transformatorowych, stacji gazowych).

§ 27

1. Z zastrzeżeniem **ust.2** zachowuje się przebiegi i lokalizację głównej istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów z nią związanych, zastrzeżeniem **§ 28 ust.3 i ust.5**.
2. Dopuszcza się możliwości przełożenia sieci, o której mowa w **ust.1**, pod warunkiem zachowania jej tranzytowego charakteru.

3. Ustala się nakaz uwzględniania w docelowym zagospodarowaniu poszczególnych terenów istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i kanalizacji. W przypadku wystąpienia nieuniknionej kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z zamierzeniami inwestycyjnymi w poszczególnych terenach ustala się nakaz przełożenia istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z Właścicielem sieci.

§ 28

1. Utrzymuje się przebieg linii napowietrznych 110 kV wraz ze strefami ochronnymi, wynoszącymi 15,0m licząc od osi linii, wskazanymi na rysunku planu przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2.ITE, 4.UC, 66.U, 69.ZP, 72.ZP, 1.KDG, 3.KDG, 4.KDG, 96.KDX**.
2. Dopuszcza się przełożenie linii, o których mowa w **ust.1** pod warunkiem zachowania ich tranzytowego charakteru.
3. Nakazuje się sukcesywną wymianę linii napowietrznych 20 kV, zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu **1.ITE, 15.WS, 17.WS, 4.UC, 5.UC, 5.ZŁ, 9.ZŁ, 62.U, 69.ZP, 2.KDG, 3.KDG, 13.KDZ, 15.KDZ, 16.KDZ, 29.KX, 30.KX**, na linie kablowe, przy czym dopuszcza się zmianę ich przebiegu.
4. Strefy ochronne od linii, o których mowa w **ust.3**, wynoszące 8,0m licząc od osi skrajnej linii, utrzymuje się do chwili skablowania tych linii.
5. Ustala się nakaz zachowania stref ochronnych określonych w przepisach odrębnych od pozostałych sieci infrastruktury technicznej, nie wymienionych w **ust.1 i ust.4**.
6. Sposób zagospodarowania terenów położonych w strefach, o których mowa w **ust.1 i ust.4** należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym należy uwzględnić dojazd do stanowisk słupowych oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych i sadzenia drzew.
7. Dopuszcza się zmianę szerokości oraz sposobu zagospodarowania terenów określonego w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych stref, o których mowa w **ust.1 i ust.4** pod warunkiem uzgodnienia tej zmiany z właścicielem sieci.
8. Ustala się nakaz realizacji nowo projektowanych stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym.
9. Ustala się, że zasilanie istniejących odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia.
10. Ustala się, że zasilanie nowych odbiorców w energię elektryczną odbywać się będzie liniami kablowymi niskiego napięcia.
11. Ustala się, że rozbudowa istniejącej sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia odbywać się będzie w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przy czym nakazuje się zapewnienia rezerw dla linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w istniejących i projektowanych drogach oraz zapewnienia rezerw terenu dla realizacji stacji transformatorowych SN/nN w przypadku zaistnienia konieczności ich realizacji.
12. Ustala się, że istniejące linie niskiego napięcia kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować lub przystosować do nowych warunków pracy, po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z Właścicielem linii.

§ 29

W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów:

- 1) ustala się, że transport i usuwanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z zasadami i wytycznymi Prezydenta Miasta Rybnika, opracowanymi na podstawie ustawy o porządku i czystości w gminach,
- 2) ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Prezydenta Miasta Rybnika, zgodnie z Miejskim Planem Gospodarki Odpadami,
- 3) ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym,
- 4) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,

a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy, granic obszarów wymagających scaleń i podziałów oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

§ 30

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZS÷15.ZS** następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) w przypadkach przebudowy budynków istniejących i realizacji nowych, bezwzględne zachowanie linii zabudowy pokrywających się z pierzejami tworzonymi przez istniejące budynki wzdłuż poszczególnych ulic, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej,
 - 2) możliwość likwidacji obiektów, o których mowa w **§ 8 ust.8**,
 - 3) możliwość realizacji obiektów, o których mowa w **§ 8 ust.6**,
 - 4) możliwość realizacji nowych obiektów w ramach uzupełnienia historycznych linii zabudowy oraz przebudowy obiektów istniejących przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nawiązanie wysokości zabudowy i formy dachów do zabudowy sąsiedniej w danym terenie ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy czym wysokość nowego lub przebudowywanego budynku należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rybniku,
 - b) stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej z podziałami dwudzielnymi, cztero- lub sześciokwaterowymi,
 - c) kolorystykę dachów i elewacji budynków oraz rodzaj stosowanych materiałów na dachach i elewacjach budynków należy realizować na zasadach określonych w **§ 7 pkt.4 i pkt.5**,
 - 5) podziały geodezyjne parcel w ramach terenów o symbolach **8.ZS÷12.ZS, 14.ZS** wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,
 - 6) nie ustala się udziału zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,U÷134.MN,U** następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) w przypadku wydzielania działek budowlanych dla nowych budynków jednorodzinnych, ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i 250 m² dla zabudowy jednorodzinnej zwartej, przy czym dopuszcza się zabudowę na działkach o mniejszej powierzchni pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,6,
 - 3) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej,
 - 4) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0 m,
 - 5) kształt dachu powinien nawiązywać do istniejącej zabudowy w otoczeniu,
 - 6) możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość realizacji bez podpiwniczenia,
 - 7) możliwość realizacji poddaszy użytkowych,
 - 8) z zastrzeżeniem **pkt.9** możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie jednorodzinnej,
 - 9) wysokość budynków towarzyszących nie może przekraczać 5,0 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MW,U÷64.MW,U** następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 2,5, z zastrzeżeniem **pkt.2**,
 - 2) ustala się, że dla terenu oznaczonego symbolem **29.MW,U** maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 3,0,
 - 3) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej, z zastrzeżeniem **pkt.4 i pkt.5**,
 - 4) ustala się, że dla terenu oznaczonego symbolem **29.MW,U** udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej oraz dla

- terenu oznaczonego symbolem **7.MW,U** udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem **17.MW,U** dopuszcza się bilansowanie udziału zieleni urządzonej łącznie z terenami oznaczonymi symbolami **8.ZP, 8.KX**,
 - 6) zabudowa nie może przekraczać wysokości 18,0 m,
 - 7) możliwość realizacji pełnego lub częściowego podpiwniczenia budynków lub możliwość ich realizacji bez podpiwniczenia,
 - 8) możliwość realizacji poddaszy użytkowych.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KO÷4.KO, 1.U÷68.U, 1.UC÷5.UC 1.U,KO÷3.U,KO, 1.UP÷13.UP, 1.UP,U÷15.UP,U, 1.UPK÷6.UPK, 1.UPO÷10.UPO, 1.UPZ, 1.UW**, następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 3,5 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 6.U, 7.U, 9.U, 17.U, 18.U, 23.U, 35.U÷37.U, 41.U, 43.U, 44.U, 48.U, 63.U, 65.U, 66.U, 1.U,KO÷3.U,KO, 1.KO÷4.KO, 1.UP, 5.UP, 8.UP, 9.UP, 12.UP, 13.UP, 3.UP,U, 6.UP,U, 11.UP,U, 12.UP,U, 14.UP,U, 15.UP,U, 8.UPO, 1.UW, 1.UC÷5.UC** 1,0 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **25.U÷28.U, 31.U÷34.U** oraz 2,0 dla pozostałych terenów,
 - 2) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10 % powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U, 6.U, 7.U, 9.U, 17.U, 18.U, 23.U, 35.U÷37.U, 41.U, 43.U, 44.U, 48.U, 63.U, 65.U, 66.U, 1.U,KO÷3.U,KO, 1.KO÷4.KO, 1.UP, 5.UP, 8.UP, 9.UP, 12.UP, 13.UP, 3.UP,U, 6.UP,U, 11.UP,U, 12.UP,U, 14.UP,U, 15.UP,U, 8.UPO, 1.UW, 1.UC÷5.UC** oraz 20% dla pozostałych terenów.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P**, następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 2,0,
 - 2) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 10% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UG**, następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,8,
 - 2) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP÷73.ZP** następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,1,
 - 2) udział zieleni urządzonej wynosić będzie minimum 80% powierzchni poszczególnych terenów ograniczonych linia rozgraniczającymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem **pkt.3**,
 - 3) udział zieleni urządzonej na terenach oznaczonych na rysunku planu **2.ZP, 13.ZP** wynosić będzie minimum 50%,
 - 4) w przypadku realizacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZP, 13.ZP** parkingu w zieleni obowiązuje nakaz grupowania miejsc postojowych po 6. Grupy miejsc parkingowych należy rozdzielić pasami zieleni urządzonej.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 31

1. Ustala się konieczność zapewnienia administratorowi dostępu do koryta rzeki Nacyny w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji powodziowej.
2. Ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej rzeki Nacyny.
3. Ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 licząc od linii brzegowej rzeki Nacyny oraz innych cieków wodnych.

§ 32

Ustala się konieczność zabezpieczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS+17.WS** na przeprowadzenie wody Q1% rzeki Nacyny.

§ 33

1. Na terenie objętym planem występują obszary zagrożone powodzią oznaczone graficznie na rysunku planu.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust.1** ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem **ust.3**.
3. Odstępstwa od ustaleń **ust.2**, dopuszcza się wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 34

1. Na terenie objętym planem występują tereny górnicze „Chwałowice” (KW S.A. Oddział KWK „Chwałowice” w Rybniku) oraz „Niedobczyce I” (KW S.A. Oddział KWK „Chwałowice” w Rybniku) oznaczone graficznie na rysunku planu.
2. Dla terenów, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz:
 - 1) umożliwienia wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
3. Na terenach, o których mowa w **ust.1** ustala się nakaz zabezpieczenia obiektów budowlanych w zabezpieczenia na przewidywane wpływy projektowanej eksploatacji górniczej.

§ 35

Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 36

1. Przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu i wskazuje się wartość dopuszczalną poziomu hałasu dla terenów strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych dla godzin dziennych (przedział odniesienia równy 16 godzinom) – 65 dB i dla godzin nocnych (przedział odniesienia równy 8 godzinom) - 55 dB.
2. Wskazuje się granice stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu od tras komunikacyjnych i kolei, o których mowa w **ust.1**, wynoszące 50 m licząc od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem KDG, KK i innych urządzeń kolejowych oraz 25 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem KDZ i oznaczonych na rysunku planu.
3. W granicach stref, o których mowa w **ust.2**, ustala się:
 - 1) nakaz stosowania, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, domów opieki, szpitali, obiektów zbiorowego zakwaterowania oraz obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych, zabezpieczeń akustycznych z zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m lub innych zabezpieczeń akustycznych,
 - 2) realizację nowych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych, pomieszczeń mieszkalnych lokalizowanych w obiektach usługowych, domów opieki, szpitali, obiektów zbiorowego zakwaterowania oraz obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży dopuszcza się tylko wówczas, gdy przegrody zewnętrzne budynków i obiektów przeznaczonych na te cele będą zapewniały dotrzymanie w ich wnętrzu dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w **ust.1**.

§ 37

1. Dla terenów położonych w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 345 Rybnik ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.
2. Ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej dla wszystkich inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
3. Na całym obszarze planu ustala się zakaz odprowadzania ścieków do poziomów wodonośnych wód podziemnych, do wód powierzchniowych oraz do ziemi i do wód stojących.

§ 38

Ustala się nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych na rzece Nacynie ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Biuro Terenowe w Raciborzu.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 39

Na terenach objętych planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów śródmieścia miasta Rybnika wraz z otoczeniem uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Rybniku Nr 482/XXXI/2005 z dnia 23 lutego 2005 r.
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Rybniku Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 r.

§ 40

1. Na terenach objętych planem położonych poza strefą „Wo” – obserwacji archeologicznej zaleca się zapewnienie pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.
2. Wszelkie obiekty powstałe przed 1945 rokiem w przypadku rozbiórki wymagają opinii służb konserwatorskich.

§ 41

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 590/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.**

stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika”

§1.

Biorąc pod uwagę ustalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” przyjętej Uchwałą Nr 277/XXII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 stycznia 2008r, w tym wskazany na rysunku planu miejscowego, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały, wyrys z ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika” Rada Miasta Rybnika niniejszym stwierdza pełną zgodność ustaleń zawartych w przedstawianej do uchwalenia przez Prezydenta Miasta Rybnika **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia** z ustaleniami zmiany studium.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 590/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	31.07.09		Dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej	-	-	+ część	- część	+ część	- część	W ustaleniach planu dopuszcza się lokalizację stacji bazowych na istniejących obiektach za wyjątkiem realizacji nowych, wolnostojących masztów telefonii komórkowej
2	31.07.09		Dopuszczenie zabudowy usługowej lub mieszkaniowo usługowej	1494/6 976/13	134.MN,U 7.Zł	+ część	- część	+ część	- część	Zmiana możliwa wyłącznie pod warunkiem zachowania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta (tereny korytarzy ekologicznych o znaczeniu ogólnie miejskim oraz tereny z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy) Istnieje jedynie możliwość zwiększenia zasięgu terenów budowlanych (ok. 10 m) na działce 976/13 umożliwiającą realizację jednego budynku mieszkalnego

3	03.08.09		Brak zgody na realizację drogi ogólnodostępnej	461/148 1083/148	10.MN,U, 17.KDX		-		-	Zmiana charakteru drogi lub jej likwidacja uniemożliwi dostęp do drogi publicznej dla działki 1248/148, przedmiotowa droga służy wyłącznie dojazdowi do działek ewidencyjnych położonych wzdłuż niej i nie istnieje zagrożenie zwiększenia ruchu komunikacyjnego na niej
4	21.08.09		Zmiana przyjętych wskaźników urbanistycznych: a) intensywność zabudowy z przyjętych 2,5 na 3,0 b) procent powierzchni biologicznie czynnej z przyjętych 30% na 10% c) wysokość zabudowy z przyjętych 18,0 m na 22,0	2548/109	29.MW,U	+ a i b	- c	+ a i b	- c	W zakresie wskaźników określonych w pkt. a i b bez uwag, zmiany uzasadnione położeniem działki w centrum miasta W zakresie wysokości zmiana nieuzasadniona położeniem działki w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta oraz wysokością zabudowy istniejących obiektów w sąsiedztwie
5	21.08.09		Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane	4480/9	14.KS		-		-	Zmiana przeznaczenia znacząco ograniczy możliwości parkowania w tej części Śródmieścia – projektowany parking ogólnodostępny

6	12.08.09		<p>1.Zmiana nieprzekraczalnie linii zabudowy zgodnie z załącznikiem mapowym (powiększenie pola zabudowy na działce)</p> <p>2.Przesunięcie linii rozgraniczającej teren na granicę działki</p> <p>3.Obniżenie procentu powierzchni biologicznie czynnej do 30%</p> <p>4.Zmniejszenie wskaźnika parkingowego do 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów handlowych</p> <p>5.Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p>	3569/53	91.MN/U	+ 1, 2, 3, 4	- pkt. 5	+ 1, 2, 3, 4	- pkt. 5	<p>1, 2, 3, 4 – zmiany uzasadnione położeniem działki i jej powierzchnią oraz projektowanymi zagospodarowaniem sąsiednich terenów</p> <p>5.Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy</p>
---	----------	--	--	---------	---------	---------------------	-----------------	---------------------	-----------------	---

7	13.08.09		Brak zgody na zachowanie zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie formy zabudowy, wysokości zabudowy oraz intensywności zabudowy i procentu powierzchni biologicznie czynnej. Brak zgody na zwiększenie hałasu komunikacyjnego		88.MN,U	+ część	- część	+ część	- część	W projekcie planu miejscowego przedmiotowy teren zakwalifikowano do terenów o najniższej intensywności zabudowy – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Stan zagospodarowania terenów (działki w większości zabudowane) oraz istniejące podziały geodezyjne (własność gruntów silnie rozdrobniona) powodują, że zagrożenia związane z nadmiernym rozwojem inwestycji na tym terenie są ograniczone. Nie można natomiast uniknąć punktowych uzupełnień istniejącej zabudowy na terenach zlokalizowanych w centralnej strefie miasta oraz całkowicie wyeliminować hałasu komunikacyjnego z tej części miasta
8	18.08.09		Przeznaczenie działki na cele budowlane – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1087/139	Działka położona poza granicami planu		-		-	Ze względu na położenie poza granicami planu uwagę rozstrzyga się negatywnie

9	03.09.09		1.Brak zgody na realizację drogi 6.KDZ 2.Brak zgody na likwidację ciągu spacerowego w wyniku realizacji drogi 6.KDZ	1248/148	10.MN,U, 2.ZP, 6.KDZ	+ część	- część	+	-	1.Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – droga wskazana w studium 2.Szerokość projektowanej drogi 6.KDZ w liniach rozgraniczających umożliwia realizację zarówno ciągu spacerowego, ścieżki rowerowej jak i zieleni urządzonej w tym wysokiej
10	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDG na terenie działek	1515/100 1036/85 3713/85 3714/85 3716/85	1.KDG		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – droga o znaczeniu ponadlokalnym wskazana w studium. Działki położone w zasięgu węzła komunikacyjnego o zawężeniu linii rozgraniczających może spowodować utrudnienia w realizacji węzła

11	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 1.KDZ na terenie działek, ze względu na istniejące ekosystemy przyrodniczego, ciąg pieszo – spacerowy oraz dostęp właścicieli nieruchomości do rzeki Nacyny	1242/148 1245/148	10.MN,U, 2.ZP, 6.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – droga wskazana w studium Szerokość projektowanej drogi 6.KDZ w liniach rozgraniczających umożliwia realizację zarówno ciągu spacerowego, ścieżki rowerowej jak i zieleni urządzonej w tym wysokiej oraz nie wyklucza możliwości realizacji przejść do rzeki
12	07.09.09		Zmiana przeznaczenia działki na cele budowlane	1239/148	2.ZP, 11.MN,U 6.KDZ		-		-	Zmiana niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny dróg o znaczeniu ponadlokalnym, tereny stanowiące elementy systemu zieleni miejskiej

13	07.09.09		<p>1. Pozostawienie przeznaczenia terenów położonych na południe od granicy działek zgodnie z obowiązującym planem – UPO usługi oświaty i przeznaczanie ich na cele usług komercyjnych UC</p> <p>2. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na linię istniejących ogrodzeń</p> <p>3. Wprowadzenie na obszarze 84.MNU (w projekcie planu 13.MN,U strefy ograniczonego użytkowania ze względu na hałas komunikacyjny</p>	1813/236 1814/236	13.MN,U, 1.UP,U, 6.KDL	+ 1, 2	- 3	+ 1, 2	- 3	<p>1. Tereny położone w południowej i zachodniej granicy działek zostały przeznaczone na cele usług związanych z rozwojem kampusu – usługi publiczne i usługi komercyjne, przeznaczenie to nie odbiega znacząco od przeznaczenia wskazanego w obowiązującym planie miejscowych usług oświaty z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych. Zmiana wprowadzona w projekcie planu ma pozwolić na dogodniejsze warunki zagospodarowania terenu 1.UP,U</p> <p>2. Zmiana uzasadniona istniejącym zagospodarowaniem działek</p> <p>3. Zmiana nieuzasadniona klasą techniczną drogi – lokalna – nie przewiduje się możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</p>
14	07.09.09		Przesunięcie linii rozgraniczającej drogi 63.KDX	3467/268 3469/268 3470/268	63.KDX, 12.MW,U, 15.MW,U	+ część	- część	+ część	- część	Ze względu na istniejące zagospodarowanie, brak innych uwag w tym zakresie uwag, złożonych wniosków oraz istniejące podziały geodezyjne zmiana możliwa wyłącznie w części terenu w rejonie skrzyżowania z drogą 8.KDL – istniejący wjazd

15	07.09.09		<p>1. ustalenie poziomu ulicy Kotucza jako odniesienia do obliczania maksymalnej wysokości zabudowy</p> <p>2. dopuszczenie lokalizowania dominant przestrzennych lub doprecyzowanie ustaleń par 7 ust. 3 projektu uchwały w zakresie możliwości lokalizowania dominant na terenie 17.MW,U</p> <p>3. obniżenie minimalnego procenty powierzchni biologicznie czynnej do 10% lub dopuszczenie bilansowania powierzchni biologicznie czynnej łącznie z terenami 8.ZP, 8.KX, 56.KDX</p> <p>4. wprowadzenie zapisów gwarantujących wyłączenie drogi 56.KDX z ruchu tranzytowego</p> <p>5. ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej A zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>6. usunięcie zapisów nakazujących realizację na terenach 8.KX, 56.KX alei</p>	1906/28, 3342/28 3357/28 3696/28	17.MW,U 8.KX, 56.KX, 8.ZP	+2, 3, 4, 6	-1, 5	+2, 3, 4, 6	-1, 5	<p>1. w projekcie uchwały zdefiniowano maksymalną wysokość zabudowy, wskazywanie ustępstw od tej definicji nie uzasadnienia w położeniu terenu oraz zagospodarowaniu terenów sąsiednich</p> <p>2. lokalizacja dominant na terenach zabudowy wielorodzinnej uzasadnione przeznaczeniem terenu, pod warunkiem zastosowania ustaleń szczegółowych projektu uchwały w zakresie możliwości lokalizacji dominant oraz w zakresie ochrony stref konserwatorskich</p> <p>3. ze względu na jednolitą własność terenów ujętych w uwarunkowaniu bilansowania powierzchni biologicznie czynnej łącznie dla wszystkich terenów jest uzasadnione</p> <p>4. droga 56.KDX zakończona jest placem manewrowym i docelowo nie będzie miała włączenia do drogi 1.KDG, stąd nie zachodzi zagrożenie przepływem ruchu tranzytowego po tej drodze</p>
----	----------	--	--	----------------------------------	---------------------------	--------------------	--------------	--------------------	--------------	--

Cd15										5. zasięg strefy ochrony konserwatorskiej A został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ustalenia wpisu centrum Rybnika do rejestru zabytków dopuszczają możliwość zmiany jej zasięgu 6. bez uwag
16	07.09.09		Brak zgody na realizację drogi 54.KDX w kierunku północnym	4103/73	54.KDX, 15.MN,U		-		-	Likwidacja odcinka drogi 54.KDX zamknięcie dojazd do działek ewidencyjnych w północnej części jej przebiegu
17	07.09.09		Dopuszczenie w zapisach par 7 pkt.2 projektu uchwały w zakresie nawiązywania zabudową do otoczenia, lokalizacji w terenach MN,U obiektów wyższych od obiektów w sąsiedztwie o 3 kondygnacje lub 2 kondygnacje i poddasze użytkowe	2535/142	7.MN,U		-		-	Zmiana nieuładniona zasadami i formą zagospodarowania terenów MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 590/XLIII/2009
RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 30 września 2009 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia** obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w rozgraniczającymi dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych, zieleni urządzonej, ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych, ogólnodostępnych placów i parkingów, usług publicznych, w tym usług oświaty, nauki, kultury i zdrowia i ochrona zabytkowych cmentarzy (tereny oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, KDX, KX, KS, ZP, ZCN, UP, UP,U, UPO, UPK, UPZ) oraz tworzenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych trwałych i czasowych wewnątrz kwartałów zabudowy staromiejskiej (tereny oznaczone symbolami ZS) na terenach przeznaczonych w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia** pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miasta Rybnika.

§ 5.

1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta Rybnika wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).